

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД  
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

---

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

28.01.2019

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресным ориентирам: г. Биробиджан, 59 м на юг от дома № 46 по ул. Пионерской, г. Биробиджан, 56 м на северо-восток от дома № 54 по ул. Набережной

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, ул. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 28.01.2019

Время проведения: 14.30

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Состав комиссии:

Костенко Андрей Ильич – заместитель главы мэрии города – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии

Володина Елена Николаевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии

Пещерин Виктор Константинович - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Волоскова Любовь Юрьевна - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города

Затюпо Ольга Петровна - главный специалист-эксперт отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города

Харченко  
Татьяна Юрьевна

- начальник отдела земельных отношений  
комитета по управлению муниципальным  
имуществом мэрии города

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Публичные слушания назначены постановлением мэра города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 29.12.2018 № 58 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресным ориентирам: г. Биробиджан, 59 м на юг от дома № 46 по ул. Пионерской, г. Биробиджан, 56 м на северо-восток от дома № 54 по ул. Набережная».

Постановление мэра города опубликовано в сетевом издании «ЭСМИГ» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «город Биробиджан» в установленные сроки.

Демонстрационные материалы проекта выставлены с 29.12.2018 по 28.01.2019 года в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан пр. 60-летия СССР, д. 22, каб.306, заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены. Присутствующим на собрании представлена экспозиция демонстрационных материалов проекта земельного участка.

Составлен протокол № 3 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресным ориентирам: г. Биробиджан, 59 м на юг от дома № 46 по ул. Пионерской, г. Биробиджан, 56 м на северо-восток от дома № 54 по ул. Набережной.

В комиссию возражений по вопросу размещения антенно-мачтового сооружения на земельных участках, расположенных по адресным ориентирам: г. Биробиджан, 59 м на юг от дома № 46 по ул. Пионерской, г. Биробиджан, 56 м на северо-восток от дома № 54 по ул. Набережной, не поступало.

При рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка был рассмотрен предварительный расчёт влияния электромагнитного поля излучателей, которые планируется установить на антенно-мачтовом сооружении на земельном участке с адресным ориентиром: г. Биробиджан, 59 м на юг от

дома № 46 по ул. Пионерской. В данном проекте так же имеется схема, отображающая распространение электромагнитного поля излучателей.

При рассмотрении было установлено следующее:

1) земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 56 м на северо-восток от дома № 54 по ул. Набережной, находится в непосредственной близости от детского сада. Предварительный расчёт влияния электромагнитного поля излучателей, которые планируется установить на антенно-мачтовом сооружении на земельном участке с адресным ориентиром: г. Биробиджан, 56 м на северо-восток от дома № 54 по ул. Набережной, отсутствует;

2) в зону излучения базовой станции, которую планируется установить по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 59 м на юг от дома № 46 по ул. Пионерской, попадает территория и здание стационара ОГБУЗ «Детская областная больница». К земельным участкам, зданиям и помещениям медицинских организаций предъявляются требования, установленные СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.05.2010 № 58 «Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (вместе с «СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы...»). В предоставленном приложении к санитарно-эпидемиологическому заключению на базовую станцию № 9724 отсутствует раздел о воздействии излучения на территорию и здание медицинского учреждения.

Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресным ориентирам: г. Биробиджан, 59 м на юг от дома № 46 по ул. Пионерской, г. Биробиджан, 56 м на северо-восток от дома № 54 по ул. Набережной, с целью размещения антенно-мачтового сооружения высотой 25 м

Проголосовали «против» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид пользования земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 59 м на юг от дома № 46 по ул. Пионерской, для размещения антенно-мачтового сооружения;

2) Рекомендуется отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по

адресному ориентиру г. Биробиджан, 56 м на северо-восток от дома № 54 по ул. Набережной;

3) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;

3) Опубликовать данное заключение в сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города – председатель  
комитета по управлению муниципальным имуществом  
мэрии города, председатель комиссии

А.И. Костенко

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры  
и градостроительства мэрии города,  
секретарь комиссии

В.К. Пещерин